

Kirchgemeindeversammlung vom 14. Juni 2026
Traktandum 3, Beleuchtender Bericht der Kirchenpflege

3. Abrechnung Investitionskredit LED-Umrüstung Kirchgemeindehaus

Antrag

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung zu beschliessen:

://: Die Abrechnung des Investitionskredits LED-Umrüstung Kirchgemeindehaus mit Gesamtkosten von CHF 55'893.45, einer Kostenunterschreitung von CHF 58'106.55 gegenüber dem genehmigten Kredit von CHF 114'000.- und einer Kostenunterschreitung von CHF 4'106.55 gegenüber dem zum Zeitpunkt der Kreditgenehmigung kurzfristig bekannt gewordenen optimierten Kostenvoranschlag von CHF 60'000.- wird genehmigt.

Erläuterungen

Die Abrechnung des Investitionskredits für die erforderlichen Lichtumrüstungsarbeiten im Kirchgemeindehaus auf LED umfasst die Elektroarbeiten, die Lieferung der neuen Lampen und Leuchtmittel sowie die Projektierung und Bauleitung. In Zusammenarbeit mit der politischen Gemeinde Otelfingen wurde das gesamte Gebäude von Gemeindehaus und Kirchgemeindehaus in einem Zug umgerüstet.

Das an der Kirchgemeindeversammlung vom 1. Dezember 2024 beantragte Budget von CHF 114'000.– umfasste die vollständige Umrüstung der bestehenden Lichanlage in den Räumlichkeiten der Kirchgemeinde sowie die Mitfinanzierung von 35 % der gemeinsam mit der Gemeinde genutzten Allgemeinflächen gemäss vereinbartem Kostenteiler. Basis waren die zum Zeitpunkt der Kreditgenehmigung durch den Gemeinderat Otelfingen vorliegenden Offerten, welche auch den Beschlussunterlagen der Kirchgemeindeversammlung vom 1. Dezember 2024 zugrunde lag.

Zum Zeitpunkt der Kirchgemeindeversammlung lagen bereits optimierte Offerten vor und der Kostenvoranschlag für die komplette Umrüstung lag nur noch bei rund CHF 60'000.–. Entsprechende Unterlagen konnten der Kirchgemeindeversammlung nicht termingemäss vorgelegt werden, da die Genehmigungsverfahren von politischer Gemeinde und Kirchgemeinde unterschiedlich waren. Die Kirchgemeindeversammlung wurde anlässlich der Beschlussfassung über diesen Umstand informiert und hat davon Kenntnis genommen und die Kirchenpflege beauftragt, das Vorhaben zu diesem tieferen Betrag umzusetzen.

Abrechnung

Der budgetierte Betrag gemäss Antrag an die KGV vom 1. 12. 2024 hat sich wie folgt zusammengesetzt:

Zusammenstellung Kostenvoranschlag (auf nächsten 100er gerundet)

Ist-Analyse und Projektierung	4'600.00
Kostenoptimierung, Submission	1'400.00
Projektleitung Ausführung/Realisierung	1'100.00
Einreichung Förderprogramme	700.00
Montage (Elektriker) eigene Räume	22'700.00
Lampen eigene Räume	67'800.00
Montage (Elektriker) gemeinsame Räume	4'100.00
Lampen gemeinsame Räume	6'900.00
Reserve	<u>4'000.00</u>
Gesamtkosten inkl. MwSt.	<u>114'000.00</u>

Die detaillierte Abrechnung sieht wie folgt aus:

Kosten:

Ist-Analyse und Projektierung	2'718.40
Kostenoptimierung, Submission	1'437.75
Projektleitung Ausführung/Realisierung	2'587.90
Einreichung Förderprogramme	0.00
Montage (Elektriker) eigene Räume	17'481.75
Lampen eigene Räume	24'070.80
Montage (Elektriker) gemeinsame Räume	2'941.35
Lampen gemeinsame Räume	4'655.50
Total Endkosten	<u>55'893.45</u>

Kosten-Unterschreitung

CHF 58'106.55 respektive CHF 4'106.55

In % des durch die Kirchgemeindeversammlung genehmigten Budgets	-51 %
In % des reduzierten Budgets, durch optimierte Offerten	-6.85%

Begründung der Kostenunterschreitung und Abweichung in Einzelpositionen

Die vorliegenden Offerten konnten weiter optimiert werden, und bei der Umsetzung sind hinsichtlich des Materials keine zusätzlichen Kosten angefallen. Der Aufwand für die Bauleitung fiel hingegen etwas höher aus als ursprünglich angenommen, da die Umsetzung sowie die notwendigen Abklärungen mehr Zeit beanspruchten.

Die daraus entstandenen Mehrkosten konnten jedoch vollständig durch die dafür vorgesehenen Reserven gedeckt werden. Eine Budgetüberschreitung war somit zu keinem Zeitpunkt erforderlich.

Beurteilung des Ergebnisses

Die Kirchenpflege ist der Auffassung, dass die gesteckten Ziele vollumfänglich erreicht wurden. Durch die Umrüstung auf moderne LED-Technologie konnte der zukünftige Energieverbrauch deutlich reduziert werden. Gleichzeitig wurde eine qualitativ hochwertige, einladende und auf die Nutzung abgestimmte Beleuchtung geschaffen, die wesentlich zu einer angenehmen Atmosphäre im Kirchgemeindehaus beiträgt.

Zudem wurde die langfristige Versorgungssicherheit gewährleistet, da nun ein standardisiertes und zeitgemässes Beleuchtungssystem verbaut ist, das eine nachhaltige Beschaffung und einfache Wartung ermöglicht.

Mit der erfolgreichen Umsetzung dieser Massnahmen präsentiert sich das Kirchgemeindehaus sowohl technisch als auch gestalterisch zukunftsfähig und bestens gerüstet für den langfristigen Betrieb.

Fördergelder

Leider haben wir noch keine definitive Zusage zu den Fördergeldern erhalten, wir rechnen weiterhin mit einem Betrag um die CHF 700.--. Die Kirchenpflege legt die Abrechnung der Kirchgemeindeversammlung trotzdem vor, weil die Arbeiten seit geraumer Zeit abgeschlossen, weil der Zeitpunkt einer Entscheidung über die Fördergelder nicht klar ist, und weil die Abnahme der Abrechnung nicht über den Wechsel der Amtsdauer offengehalten werden soll.

Otelfingen, 15.05.2026

Reformierte Kirchenpflege Otelfingen
Werner Kübler, Präsident

Alain Lanz, Aktuar