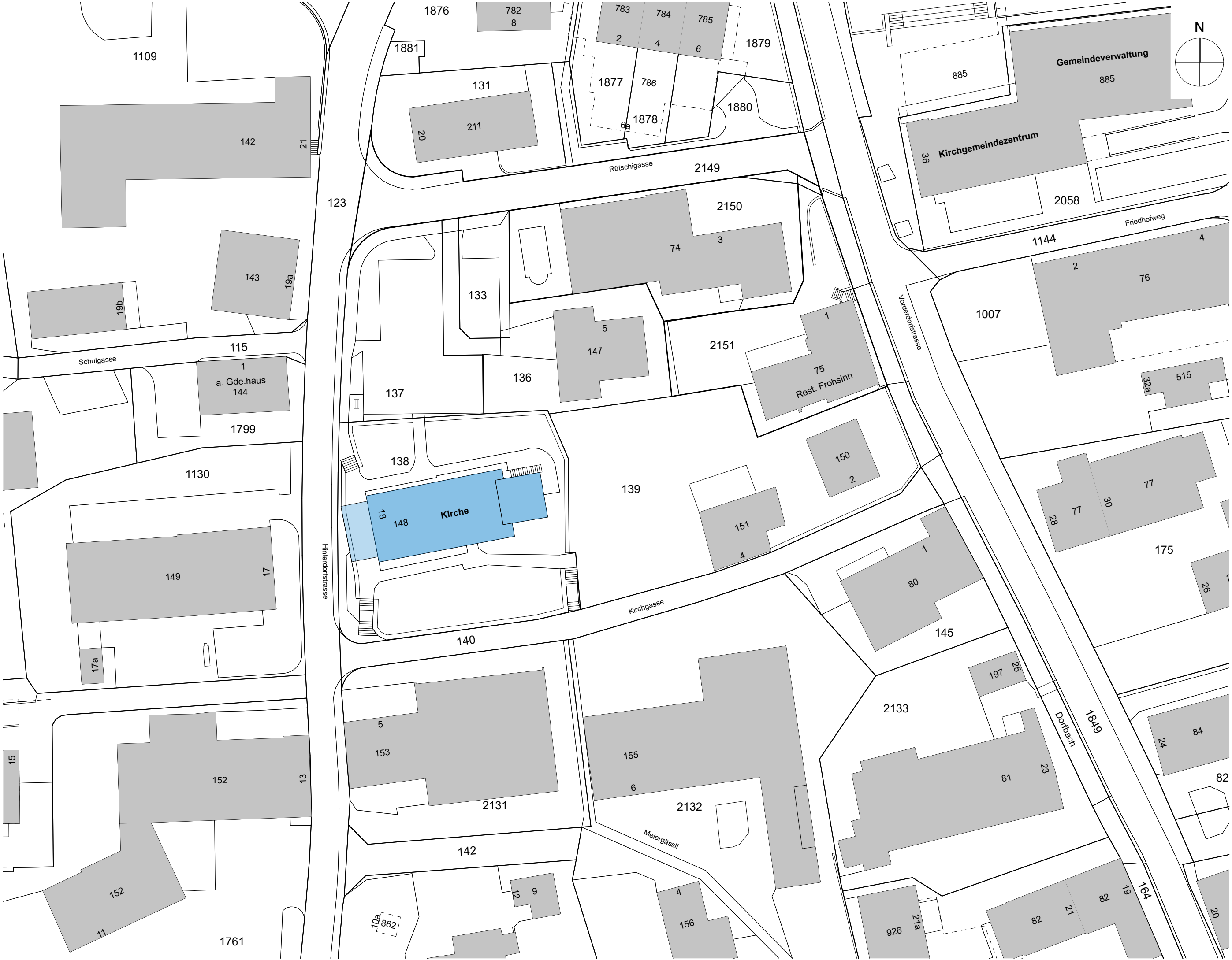




Sanierung Ref. Kirche

Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen

03.0.0 | Situation

Kataster-Nr.: 138

±0.00 = 445.44 m.ü.M.

Gez.: 16.04.25 | fan

Vers-Nr.: 148

Rev.:

Druck: 07.10.25

Format: A3

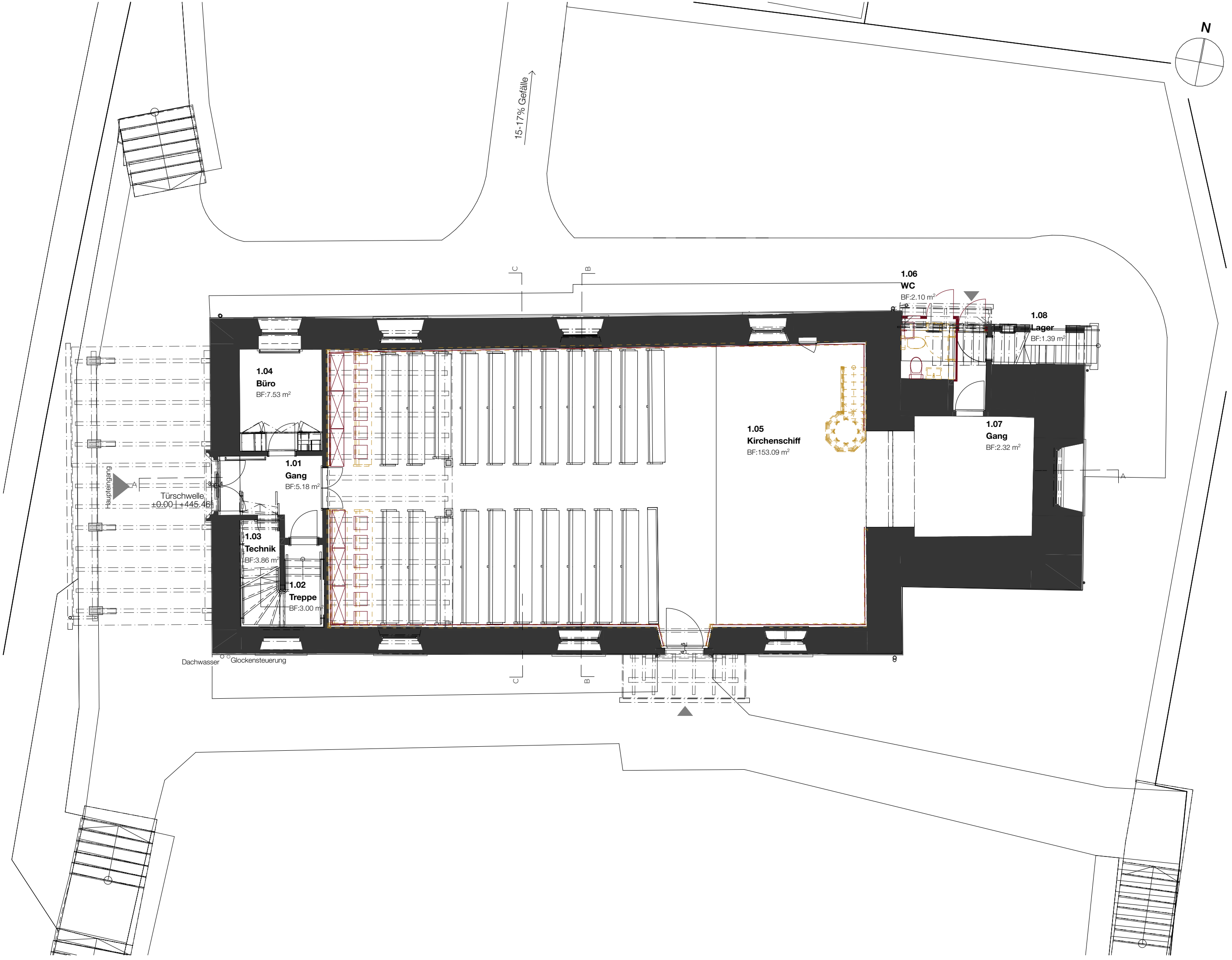
Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde
Pfarrhausweg 1, 8112 Otelfingen

1:500

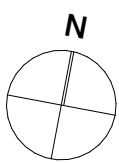
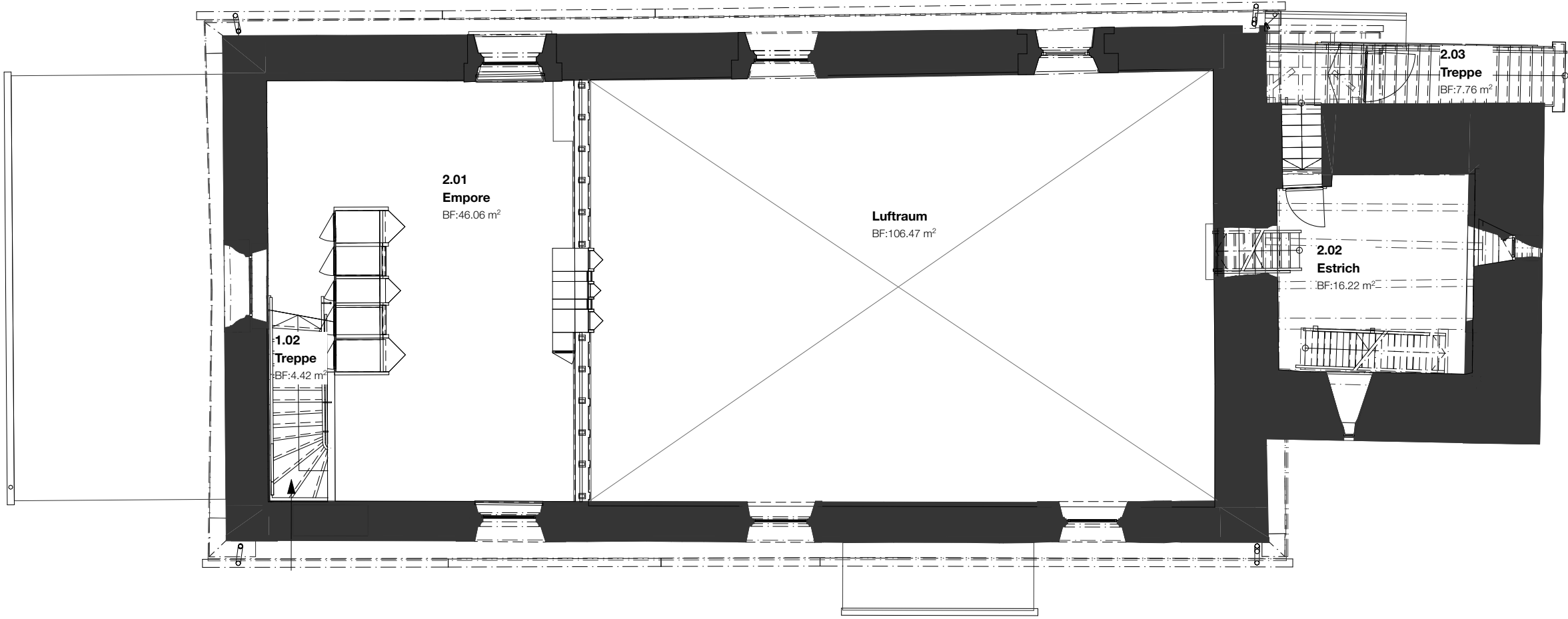
Castor Huser Architekten AG
Kronengasse 27
5400 Baden
056 222 28 78
info@castor-huser.ch
www.castor-huser.ch

CASTOR HUSER

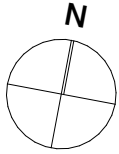
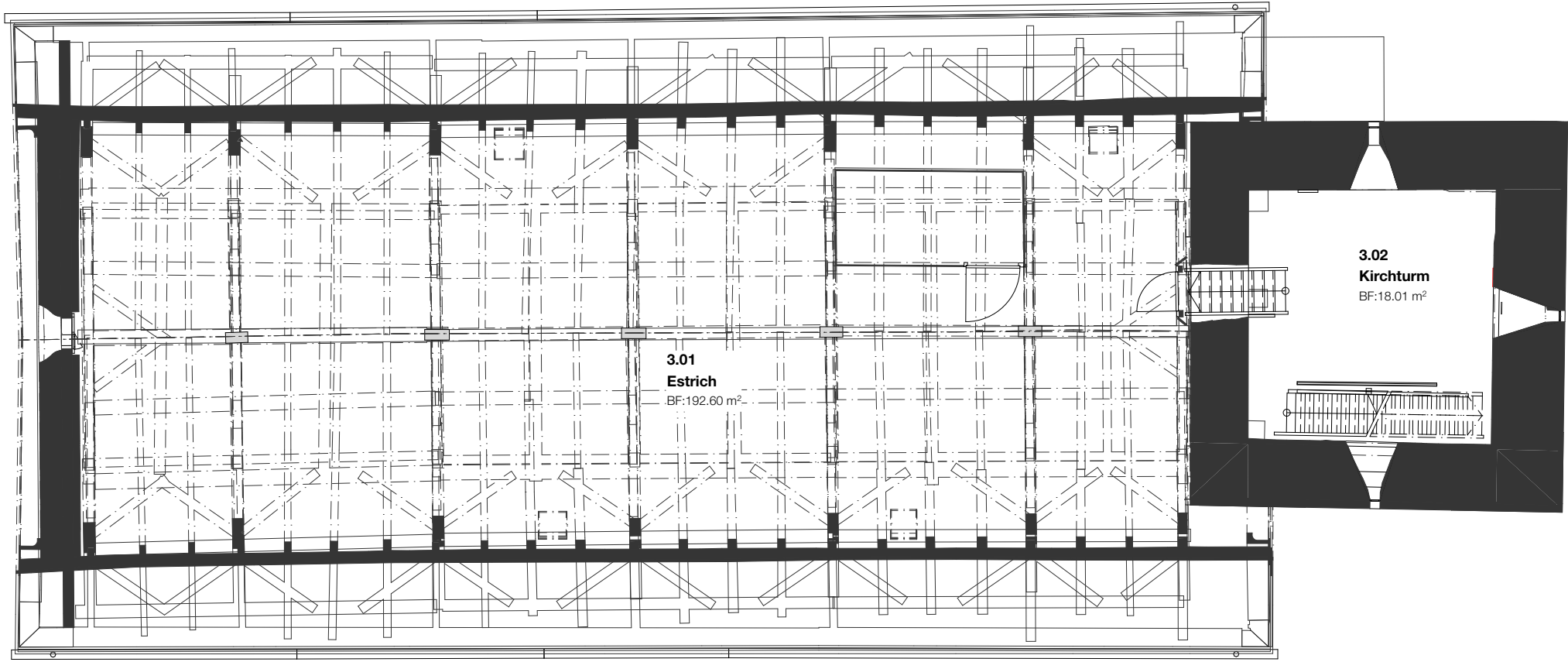
ARCHITECTEN



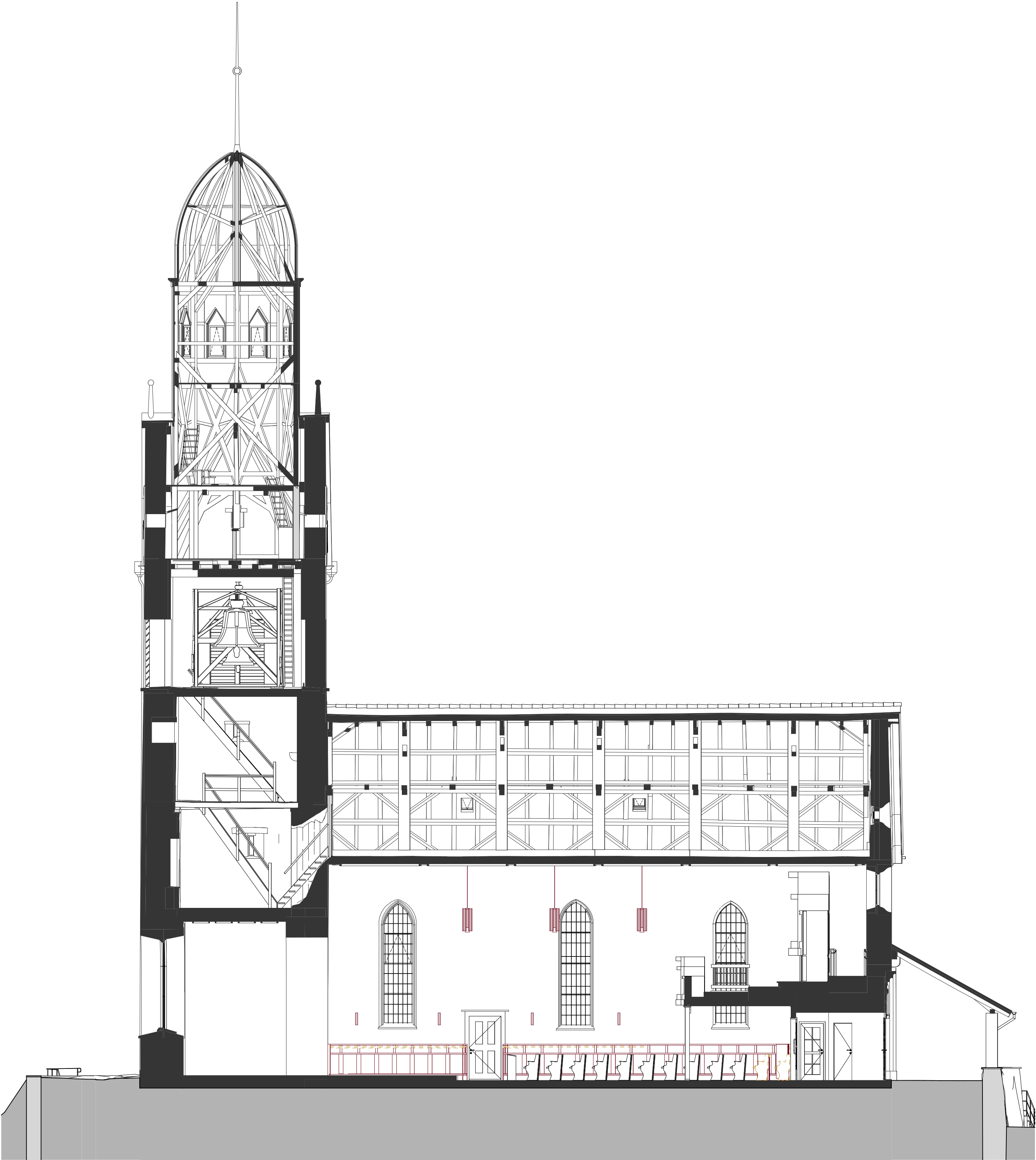
Sanierung Ref. Kirche Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen		CASTOR HUSER ARCHITEKTEN Castor Huser Architekten AG Kronengasse 27 5400 Baden 056 222 28 78 info@castor-huser.ch www.castor-huser.ch	
03.1.1 Erdgeschoss		1:100	
Kataster-Nr.: 138	Vers-Nr.: 148	Gez.: 16.04.25 fan	Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Pfarrhausweg 1, 8112 Otelfingen
±0.00 = 445.44 m.ü.M.		Druck: 07.10.25	Format: A3
Dateiname: Ref_Kirche_Otelfingen_Bestand_250528.pln		Rev.:	



Sanierung Ref. Kirche Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen		CASTOR HUSER ARCHITEKTEN Castor Huser Architekten AG Kronengasse 27 5400 Baden 056 222 28 78 info@castor-huser.ch www.castor-huser.ch	
03.1.2 Empore		1:100	
Kataster-Nr.: 138	Vers-Nr.: 148	Gez.: 16.04.25 fan	Rev.: 07.10.25
±0.00 = 445.44 m.ü.M.		Druck: 07.10.25	Format: A3
Dateiname: Ref_Kirche_Otelfingen_Bestand_250528.pln		Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Pfarrhausweg 1, 8112 Otelfingen	



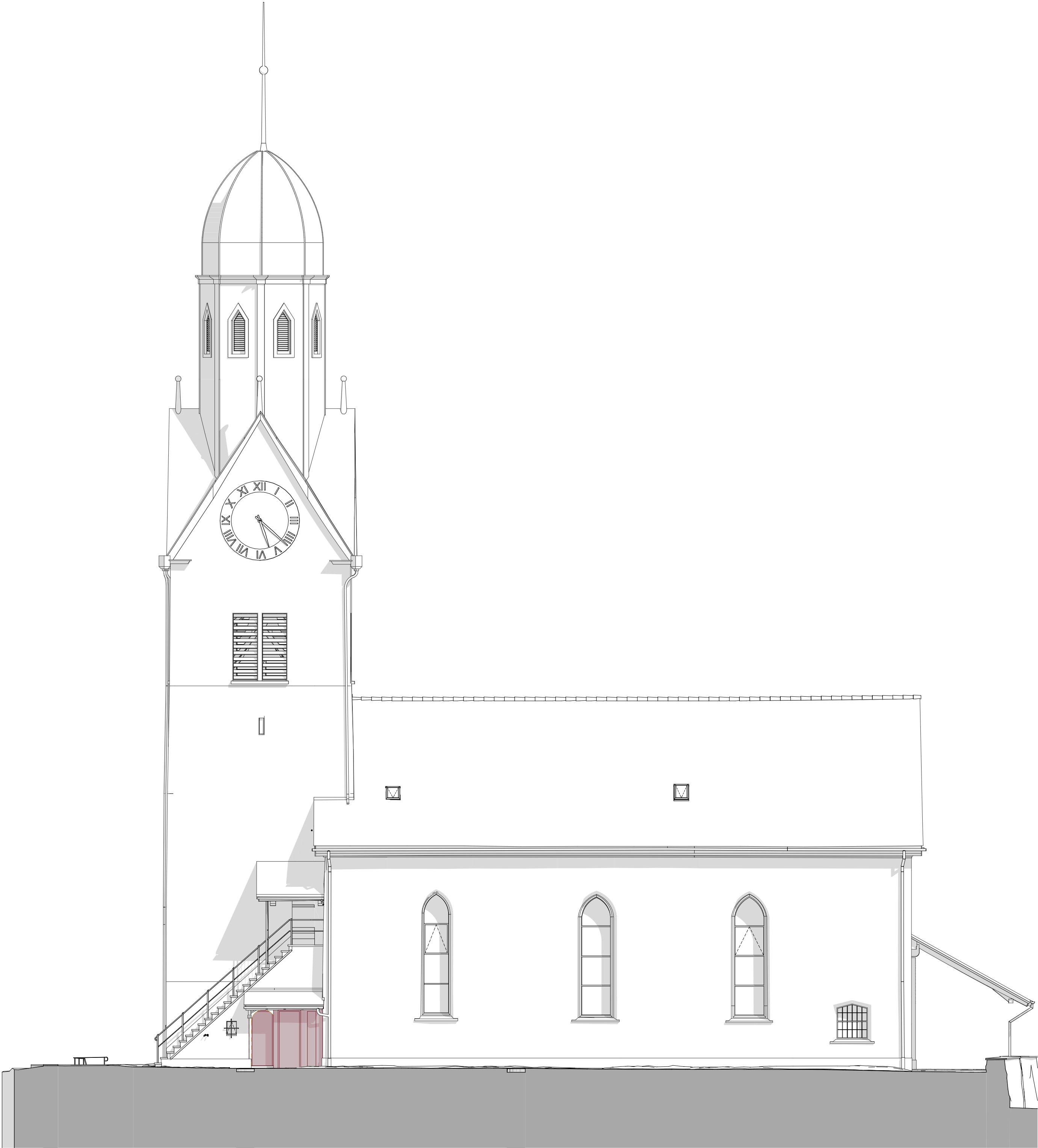
Sanierung Ref. Kirche Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen		CASTOR HUSER ARCHITEKTEN Castor Huser Architekten AG Kronengasse 27 5400 Baden 056 222 28 78 info@castor-huser.ch www.castor-huser.ch	
03.1.3 Dachgeschoss		1:100	
Kataster-Nr.: 138	Vers-Nr.: 148	Gez.: 16.04.25 fan	Rev.: 07.10.25
±0.00 = 445.44 m.ü.M.		Druck: 07.10.25	Format: A3
Dateiname: Ref_Kirche_Otelfingen_Bestand_250528.pln		Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Pfarrhausweg 1, 8112 Otelfingen	



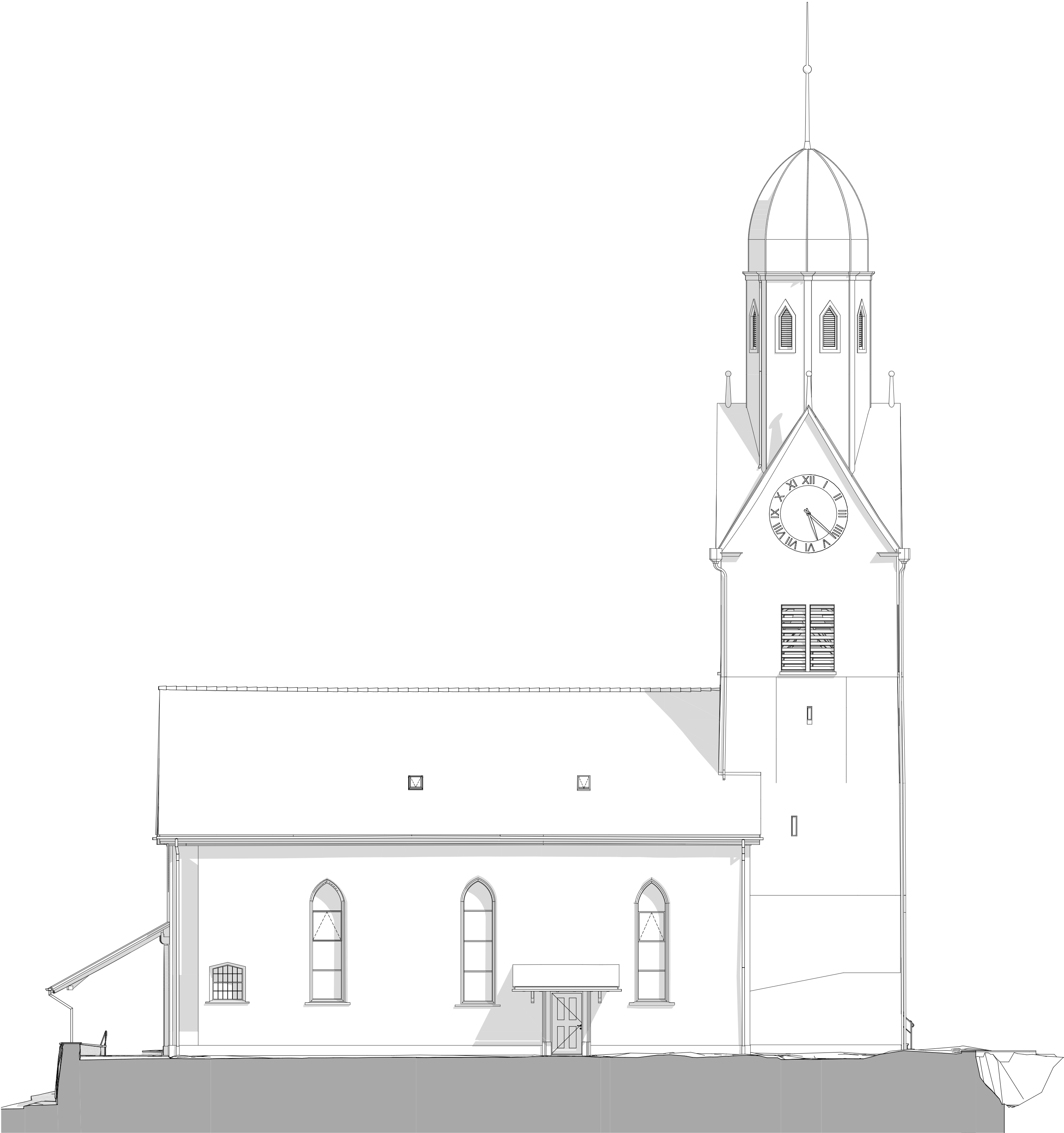


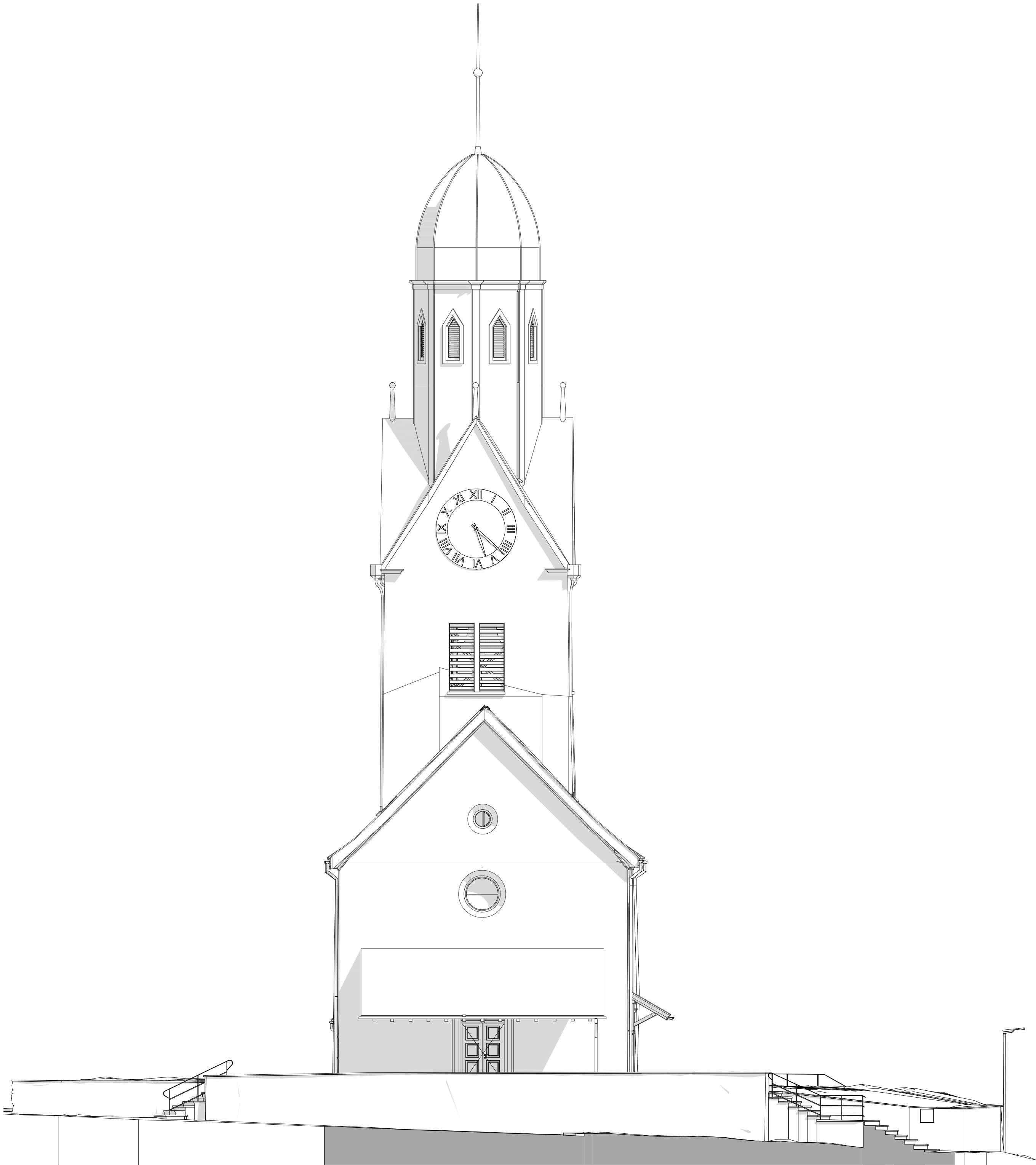


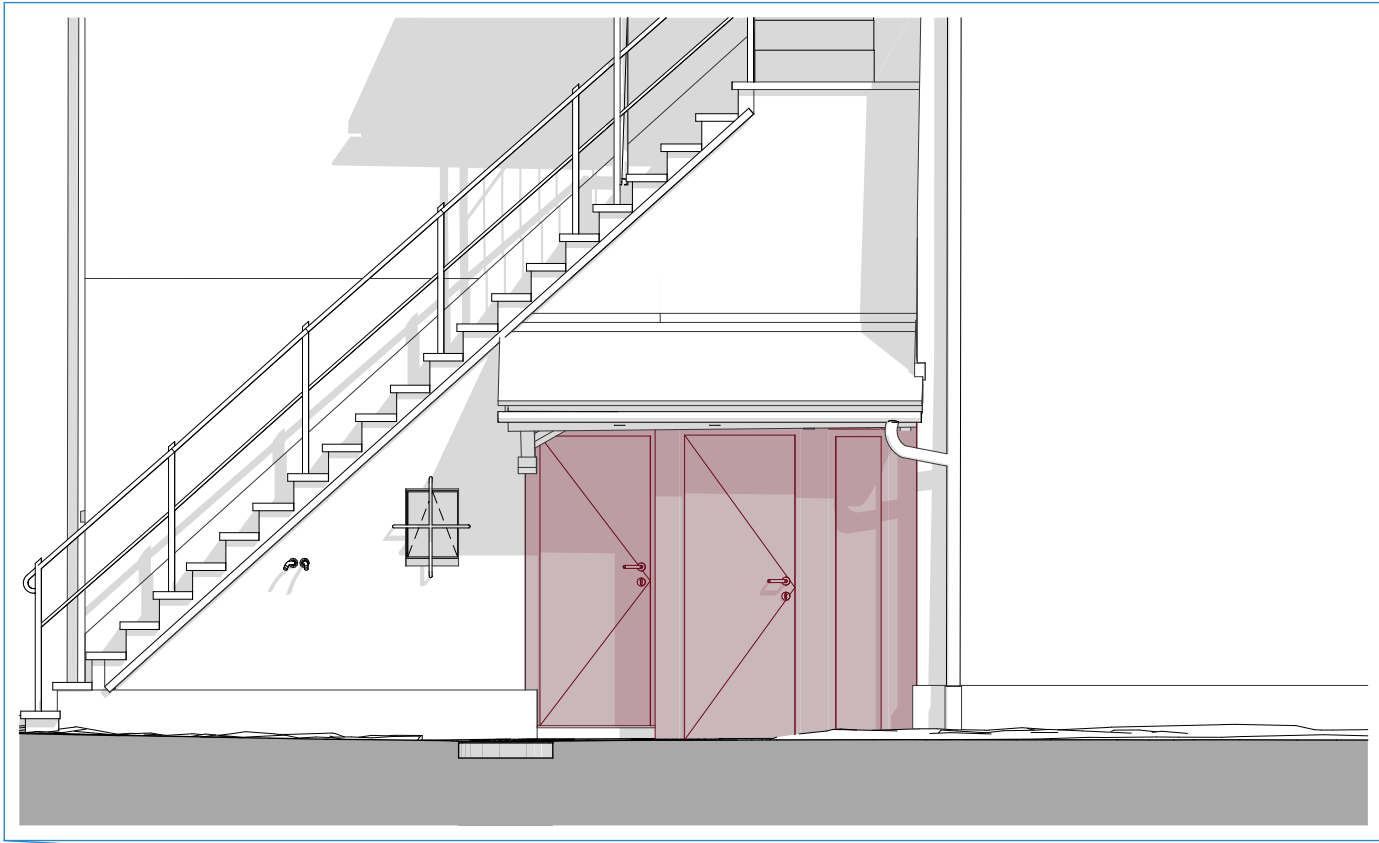
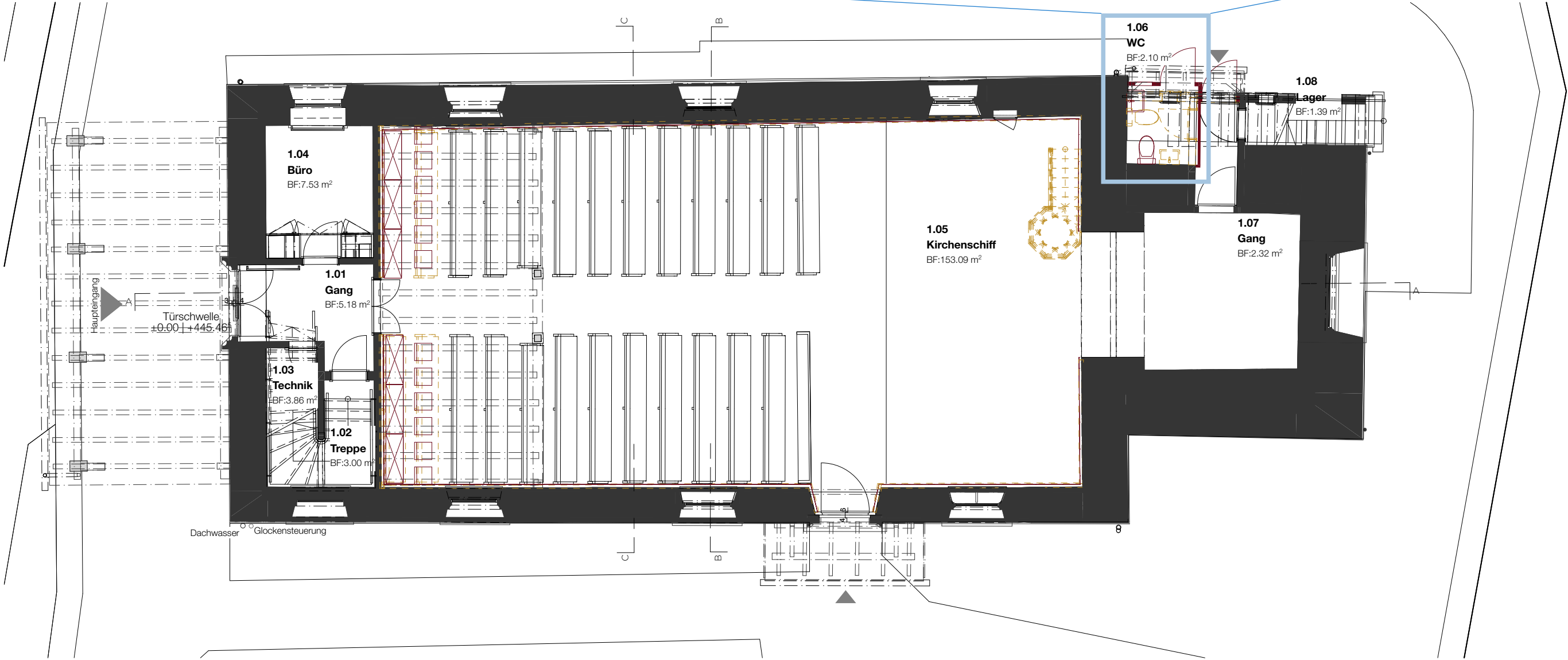
Sanierung Ref. Kirche Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen		CASTOR HUSER ARCHITEKTEN Castor Huser Architekten AG Kronengasse 27 5400 Baden 056 222 28 78 info@castor-huser.ch www.castor-huser.ch	
03.2.3 Querschnitt C-C		1:100	
Kataster-Nr.: 138	Vers-Nr.: 148	Druck: 0710.25	Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Pfarrhausweg 1, 8112 Otelfingen
±0.00 = 445.44 m.ü.M.		Format: A3	
Dateiname: Ref. Kirche_Otelfingen_Bestand_250528.pln			



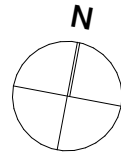
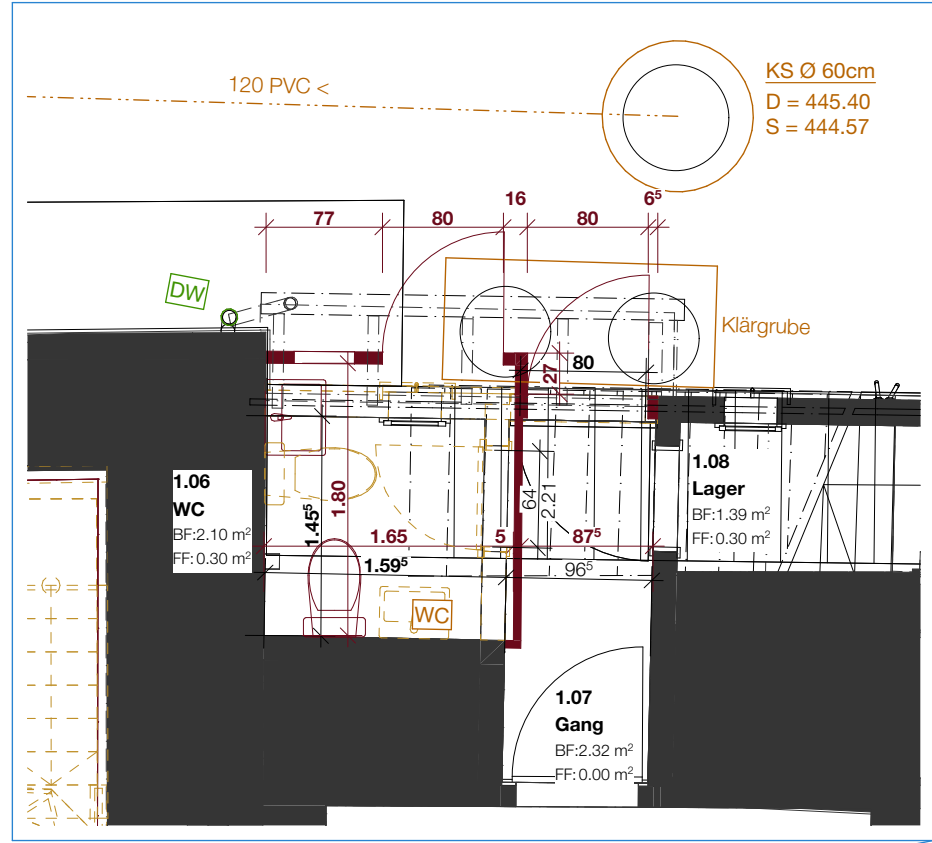


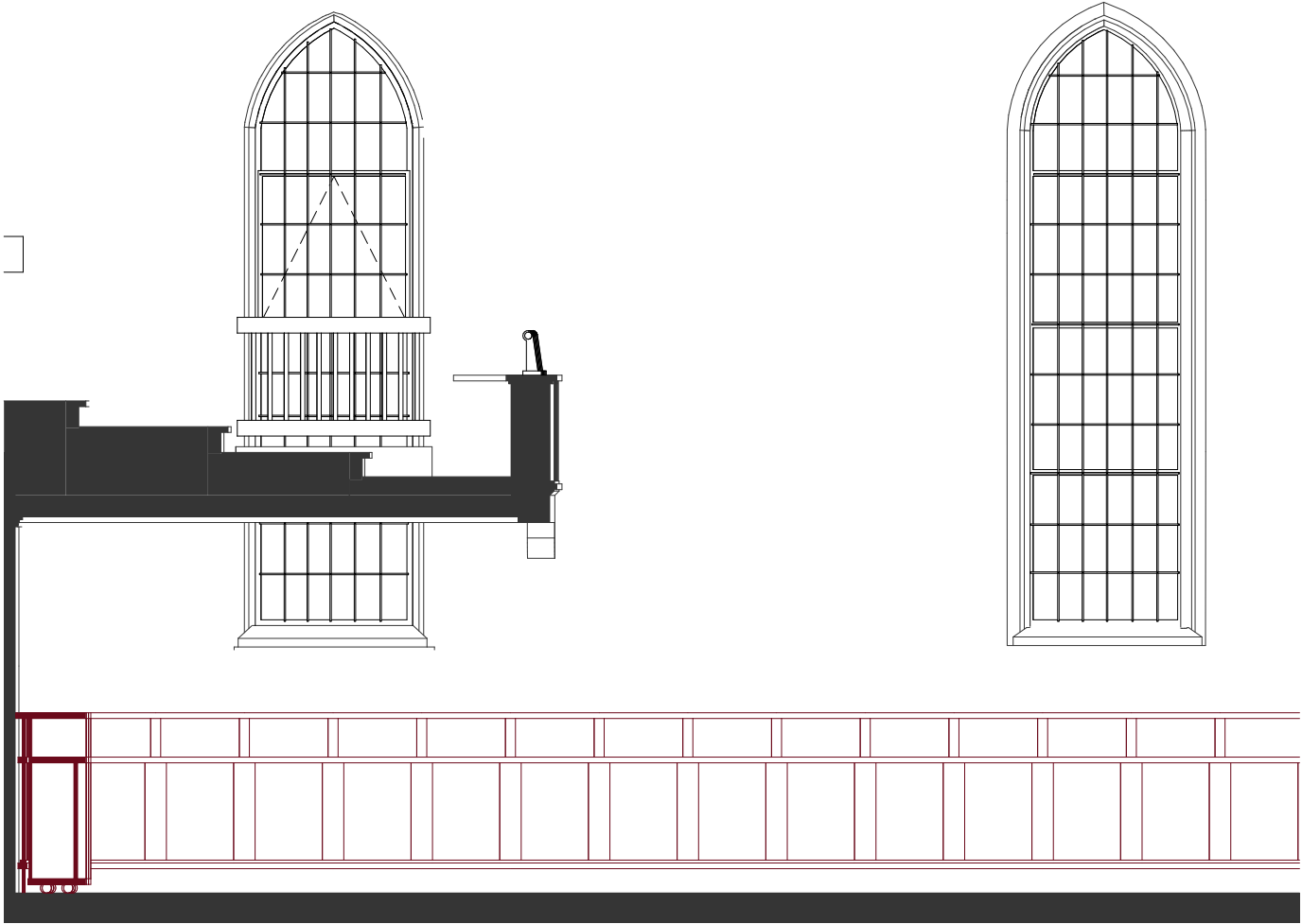




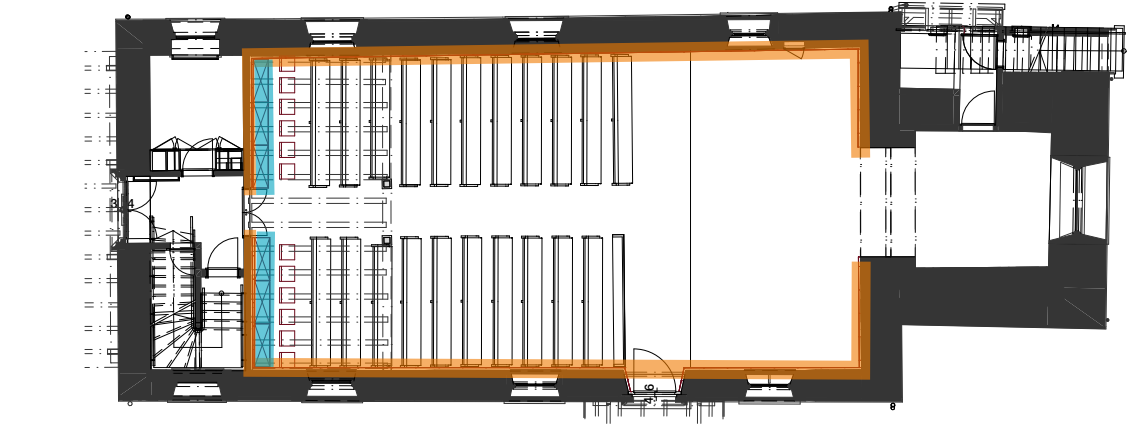


IV WC Var 1 | 1:50





Innenansicht | Kirchenschiff
1:50



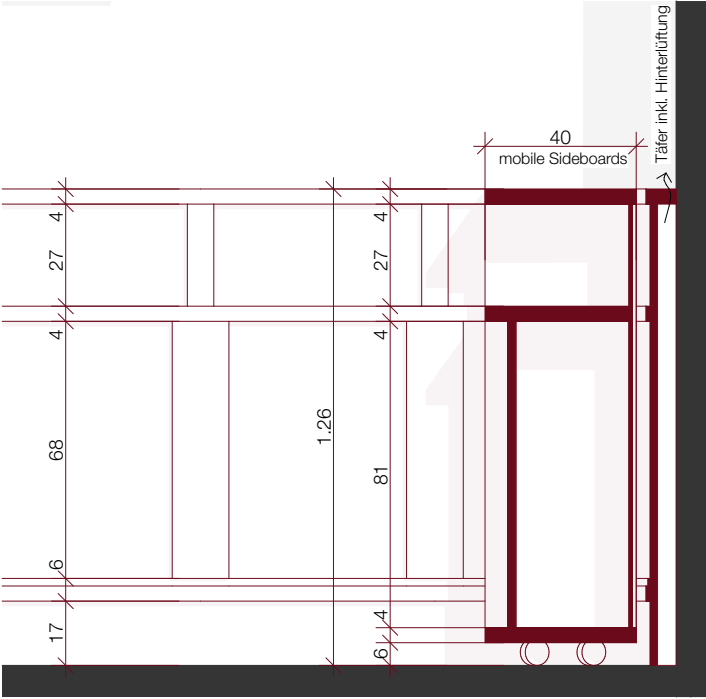
Erdgeschoss | Schema
1:200

LEGENDE :

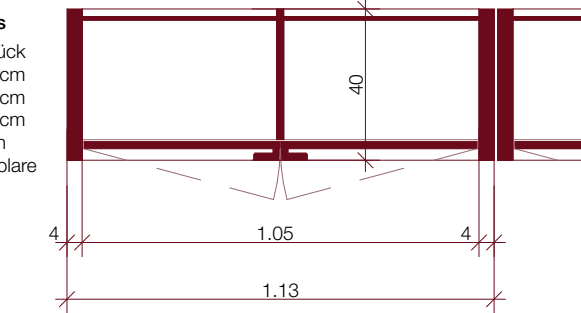
- Wandtäfer
Laufmeter 45 m
- Mobile Sideboards
Anzahl 6 Stk.



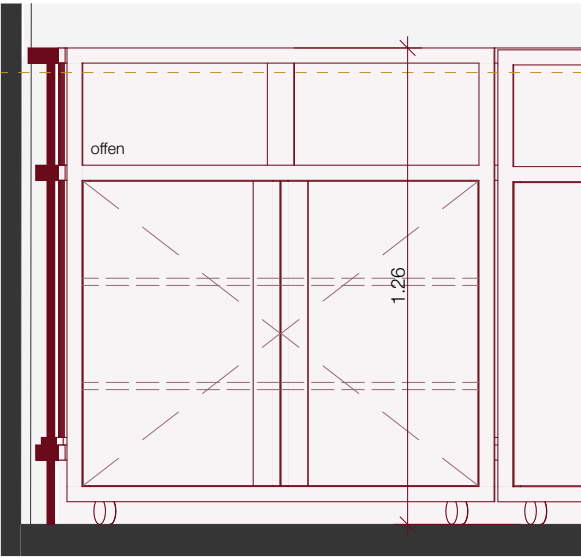
Innenansicht | Kirchenschiff
1:50



Schnitt 1:20



Grundriss Sideboard | 1:20



Ansicht Sideboard | 1:20

Mobile Siedboards
Anzahl 6 Stück
Länge 113 cm
Tiefe 40 cm
Höhe ab f.B. 126 cm
Oben Offen
Unten 2 Tablare



Sanierung Ref. Kirche Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen		CASTOR HUSER ARCHITEKTEN Castor Huser Architekten AG Kronengasse 27 5400 Baden 056 222 28 78 info@castor-huser.ch www.castor-huser.ch	
03.4.2.2 Visualisierung mit Bänke		1:0.7654	
Kataster-Nr.: 138	Vers-Nr.: 148	Druck: 07.10.25	Bauherrschaft: Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Pfarrhausweg 1, 8112 Otelfingen
±0.00 = 445.44 m.ü.M.		Dateiname: Ref. Kirche_Otelfingen_Bestand_250528.pln	



Hauptbeleuchtung Kirchenschiff

Zwei mittig angeordnete Pendelleuchten-Reihen über den Kirchenbänken bilden die Grundbeleuchtung.

Je Reihe drei zylindrische Pendelleuchten aus vertikal strukturiertem Glas (Höhe ca. 40–50 cm), sorgen für eine festlich-reduzierte Lichtwirkung mit rundumstrahlenden Raumlicht, sowie ergänzend noch einem Downlight und fügen sich harmonisch in die Architektur ein.

Zusätzliche LED Deckeneinbauspots/Wallwasher akzentuieren Altar, Kanzel sowie das Chorfenster von Robert Brunner sanft und schaffen ein leuchtendes Zentrum für Gottesdienste und Konzerte.

Podest und Empore erhalten eine gleichmässige Aufhellung durch neue eingebaute LED Deckenstrahler an den bisherigen Positionen. Die Wand hinter der Orgel am Treppenabgang wird indirekt von der Orgel her aufgehellt, um Tiefe und räumliche Wirkung zu betonen.

Der Bereich unter der Empore und im Eingangsbereich wird durch eine flache Deckenaufbauleuchte mit Materialität passend zu Pendel- und Wandleuchten, gleichmässig und diffus ausgeleuchtet.

Flexible Nutzung und Stimmung

Die Pendelleuchten können optional mit RGBW-Farbsteuerung ausgestattet werden, um bei festlichen oder kulturellen Anlässen besondere Lichtstimmungen zu erzeugen.





Optionale Wandleuchten

Auf die Platzierung von Wandleuchten kann bewusst verzichtet werden, um eine ruhige, aufgeräumte Raumwirkung zu erzielen und nicht mit den repräsentativen Kronleuchtern/Pendelleuchten zu konkurrenzieren.

Optional können gestalterisch an die Pendelleuchten angepasste Wandleuchten die dekorative Wirkung verstärken.



Kostenvoranschlag

Projektnummer 25-002
Projekt Otelfingen, Hinterdorfstrasse 16

Bauherrschaft Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde
Pfarrhausweg 1
8112 Otelfingen

Architekt Castor Huser Architekten AG
Kronengasse 27
5400 Baden

56 222 28 78
info@castor-huser.ch

KV-Index 01
Planungsstand
Projektstand
Genauigkeit +/- 15%
Datum 1. Oktober 2025

Total CHF 1'470'600.00 (inkl. MWST)

Information zum Kostenvoranschlag

Inkl. Schadstoffsanierung Putz

Kostenvoranschlag

Projektnummer 25-002
Projekt Otelfingen, Hinterdorfstrasse 16
Bauherrschaft Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde
Architekt Castor Huser Architekten AG
Datum 1. Oktober 2025

Nr.	Bezeichnung	Betrag inkl. MwSt
1	Vorbereitungsarbeiten	75'000.00
2	Gebäude	1'167'600.00
4	Umgebung	51'500.00
5	Baunebenkosten	112'000.00
9	Ausstattung	64'500.00
	Total	1'470'600.00

Kostenvoranschlag

Projektnummer 25-002
Projekt Otelfingen, Hinterdorfstrasse 16
Bauherrschaft Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde
Architekt Castor Huser Architekten AG
Datum 1. Oktober 2025

Nr.	Bezeichnung	Kommentar	Betrag inkl. MwSt
1	Vorbereitungsarbeiten		75'000.00
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		6'000.00
101	Bestandsaufnahmen		6'000.00
101.1	Pläne digitalisieren	In Projektierung enthalten CHF 11500.00	0.00
101.2	Schadstoffuntersuchungen	In Projektierung enthalten CHF 6500.00	0.00
101.7	Restaurator/Farb- Putzanalysen	Annahme	6'000.00
105	Bestandesaufnahme Kanalisation/Regenwasser	In Projektierung enthalten CHF 3000.00	0.00
106	Gerüste, Hebebühnen		0.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		67'000.00
110	Baustelleninstallation	Annahme	5'000.00
112	Rückbau		8'000.00
112.0	Demontagen/Rückbauten	Annahme	8'000.00
113	Sanierung Altlasten Rückbau Bauschadstoffe	Annahme, Mittelwert CSD	54'000.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		2'000.00
136	Baustrom/Bauwasser	Annahme	2'000.00
2	Gebäude		1'167'600.00
21	Rohbau 1		142'000.00
210	Gerüste		51'500.00
210.1	Fassadengerüste		28'000.00
210.2	Innengerüst		23'500.00
211	Baumeisterarbeiten		36'000.00
214	Montagebau in Holz		15'500.00
216	Natur- und Kunststeinarbeiten		39'000.00
22	Rohbau 2		154'000.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore		42'000.00
221.3	Fenster aus Stahl		27'000.00
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz		15'000.00
222	Spenglerarbeiten		18'000.00
224	Bedachungsarbeiten		29'000.00
226	Fassadenputze		32'000.00
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		33'000.00
23	Elektroanlagen		275'000.00
231	Elektroinstallationen		70'000.00
233	Leuchten und Lampen		55'000.00
237	GebäudeautomationsInstallationen		150'000.00
25	Sanitäranlagen		14'000.00
254	Sanitärleitungen		12'000.00
257	Löschanlagen	Annahme	2'000.00

Nr.	Bezeichnung	Kommentar	Betrag inkl. MwSt
27	Ausbau 1		179'000.00
271	Gipserarbeiten	Inkl. neuen Deckputz wegen Asbest	67'000.00
273	Schreinerarbeiten		112'000.00
273.1	Sideboards		18'000.00
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		6'000.00
273.4	Türen		22'000.00
273.9	Kirchenbänke		66'000.00
28	Ausbau 2		117'500.00
281	Bodenbeläge		14'500.00
281.6	Bodenbeläge aus Platten		3'500.00
281.7	Bodenbeläge aus Holz		11'000.00
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		62'000.00
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen		62'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen		33'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten		33'000.00
287	Baureinigung	Annahme	8'000.00
29	Honorare		286'100.00
291	Architekt		222'000.00
292	Bauingenieur	Annahme	5'000.00
293	Elektroingenieur		32'000.00
297	Fachplaner 1		1'000.00
297.3	Bauphysiker	Annahme	1'000.00
298	Fachplaner 2		18'600.00
298.4	Umweltingenieur		12'000.00
298.5	Holzbauingenieur		6'600.00
299	Fachplaner 3		7'500.00
299.1	Beleuchtungsplaner		7'500.00
4	Umgebung		51'500.00
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten		51'500.00
411	Baumeisterarbeiten		37'500.00
411.4	Werkleitungen		13'000.00
411.7	IV Rampe		19'500.00
411.8	Instandsetzungsarbeiten Umgebung/Parkplatz	Annahme	5'000.00
416	Ausbau 2		14'000.00
416.1	Bodenbeläge		14'000.00
5	Baunebenkosten		112'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren		7'000.00
511	Bewilligungen, Gebühren	Annahme	7'000.00
52	Dokumentation und Präsentation		33'000.00
523	Fotos	Annahme	10'000.00
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	Annahme	8'000.00
525	Dokumentation	Annahme	15'000.00
53	Versicherungen		2'000.00
531	Bauzeitversicherungen	Annahme	2'000.00
58	Rückstellungen und Reserven		70'000.00
583	Reserven für Unvorhergesehenes	5% BKP 2	70'000.00
9	Ausstattung		64'500.00
90	Möbel		64'500.00

Kostenvoranschlag

Nr.	Bezeichnung	Kommentar	Betrag inkl. MwSt
901	Bankkissen		14'500.00
909	Orgel		50'000.00
	Total		1'470'600.00

Ev.-ref. Kirchgemeinde
Otelfingen-Boppelsen-Hüttikon
Pfarrhausweg 1
8112 Otelfingen

Castor Huser Architekten AG
Kronengasse 27
CH-5400 Baden
T 056 222 28 78
F 056 221 50 34
info@castor-huser.ch
www.castor-huser.ch

Baden, 01. Oktober 2025

PROJEKTBSCHRIEB PROJEKTIERUNG
INNEN- UND AUSSENRENOVATION REF. KIRCHE OTELFINGEN

PROJEKT: Innen – und Aussenrenovation ref. Kirche Otelfingen
OBJEKTADRESSE: Hinterdorfstrasse 18, 8112 Otelfingen

BKP	Arbeitsgattung / Beschrieb	Fragen/Bemerkung	Kommentar Besprechung
1	Vorbereitungsarbeiten ▪ Durchführung der Farbuntersuche an der inneren Raumschale und den Fassaden mit Dokumentation für die Denkmalpflege. ▪ Verputzanalyse Fassadenverputz ▪ Rückbau von Asbest im Innendeckputz gem. Befund ▪ Erstellen von allgemeinen Baustelleninstallationen ▪ Demontage und Rückbau diverser Bauteile und Einbauten	▪ Durchführung nach Gerüstmontage durch Restaurator:in nach Rücksprache mit der Denkmalpflege ▪ Durchführung nach Gerüstmontage durch Verputzspezialisten (in BKP 226 enthalten) ▪ Ausführung durch spezialisiert Fachfirma	
210.1	Fassadengerüst ▪ Arbeits- und Schutzgerüst für Dachdecker-, Spengler- und Verputzarbeiten.	▪ Kein Turmgerüst	
210.2	Innengerüst ▪ Flächengerüst für die Reinigung der Decken, Arbeiten an den Fenstern und die Gips- und Malerarbeiten an den Wänden		
211	Baumeisterarbeiten ▪ Erstellen von Absperrungen für die Bauplatzinstallation, Mulden + Bau-WC. ▪ Abdecken und Schützen von diversen Oberflächen. ▪ Rückbau und Entsorgung der bestehenden WC-Anlage ▪ Kanalisation für WC erstellen ▪ Bodenplatte für WC erstellen		

- Stahlträger in Aussenwand einbauen
- Dämmung und Unterlagsboden erstellen
- Diverse weitere Rückbauarbeiten und Entsorgungen.
- Spitzenarbeiten und Kernbohrungen für Leitungen Elektro, Heizung, Sanitär

214 **Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)**

- Rückbau und Entsorgung Kanzel
- Öffnen und prüfen der Deckenkonstruktion
- Erstellen von Öffnungen für die Montage von neuen Leuchten
- Kontrolle des bestehenden Dachstuhls inkl. Reparaturmassnahmen von festgestellten Mängeln
- Kontrolle und allfällige Ertüchtigung der Dachuntersichten und der Ort- und Traufbretter sowie des Vordachs

216 **Natursteinarbeiten**

- Bodenbelag im Vorchorbereich reinigen, einzelne defekte Platten ersetzen und Risse sanieren
- Tonplattenbelag reinigen und teilweise einzelne Platten ersetzen sowie Fugen neu verfugen
- Verschmutzungen, Flechten und Moos entfernen bei Gewänden und Aussen-treppe Turm.
- Mörtelfugen neu ausfugen, störende Flickstellen retuschieren.
- Reparaturen und Retuschen an den Fens-tergewänden
- Taufstein nicht restaurieren

221.3 Fenster, Bleiverglasungen

- Entfernen der farbigen Folien von den Fensterscheiben
- Reinigung der Scheiben Aussen und Innen sowie Kontrolle und partielles nachkitten von Kittfälzen
- Entfernen von „Dolch“ bei Kunstverglasung im Chor
- Ggf. Einbau von altem, eingelagertem Fenster.
- Reparatur und Ertüchtigung der Verbleiungen
- Montage von motorisierten Fensteröffnern bei Lüftungsflügeln für automatisierte Lüftung

221.5 Aussentüren, Tore aus Holz

- Neue WC-Türfront für IV-WC erstellen inkl. Ständer, Isolation, Fenster und Türen

222 Spenglerarbeiten

- Installation von Sicherheitsmassnahmen auf dem Dach
- Kontrolle von Einlaufblechen und Brustblechen mit Reparatur oder Ersatz
- Kontrolle von Rinnen und Fallrohren mit Reparatur oder Ersatz
- Kontrolle Blitzschutz und Ergänzung des Blitzschutzes
- Reinigung der Rinnen
- Keine Kontrolle der Turmverkleidung

224 Bedachungsarbeiten

- Installation von Sicherheitsmassnahmen auf dem Dach

- De- und Wiedermontage der First- und Seitenziegel für sturmsichere Befestigung.
- Entfernung der starken Bemoosung, Reinigung der Ziegel
- Kontrolle und Ertüchtigung der Dacheindeckung, Ersatz von div. Ziegeln
- Sicherheitshaken für Dachunterhalt montieren

- 226 **Fassadenverputz**
- Kontrolle Fassade, Abklopfen auf Hohlstellen, Hohlstellen ggf. Hintergiessen und verankern od. Verputz entfernen und neu aufbauen
 - Ggf. Risse in Verputz flicken
 - Hohlstellen im Sockel öffnen, verfüllen
- 227 **Äussere Malerarbeiten**
- Reinigen und streichen der Fassade, ausser Turm
 - Reinigen und streichen des Sockels
 - Ggf. Gewände streichen
 - Streichen des Holzwerks der Untersichten, Stirnbretter und Vordächer
 - Ölen der Türen und Tore
 - Streichen der Bleiverglasungen
- 230 **Elektroanlagen**
- Demontage von Beleuchtung und Bankheizung sowie erstellen von Bauprovisorium
 - Allgemeine Installationen in WC und Büro instand stellen
 - Neue Erschliessung des Turm- und Dachgeschosses mit Installationen
 - Erschliessung und Anschluss der Fenstermotoren

- Verbindungsleitungen zwischen Musikanlage, Empore und Chorpodest
- Leitung für Innen- und Aussenfühler für Temperatursteuerung
- Erneuerung von Flucht- und Rettungswegzeichen
- Elektrozuleitung für Heizbänder der Orgel
- Elektrozuleitung für Motorenschloss Haupteingang
- Anschliessen und montieren der neuen Beleuchtung
- Bankheizung wieder montieren und anschliessen
- Diverse Arbeiten für Gebäudeautomation
- Abnahmekontrolle und Sicherheitsnachweis

233 **Beleuchtung**

- Ersatz der Wandleuchten
- Ersatz Ein- und Aufbauleuchten Schiff und Empore
- Neuer „Kronleuchter“ im Kirchenraum

237 **Gebäudeautomationsinstallationen**

- Technische Erneuerung/Ersatz der Hauptverteilung
- Einführung „vernetzte“ Technik, Steuerung Syneos ist bereits ersetzt. Ansteuerung von Heizung, Beleuchtung, Lautsprecheranlage, Fenster (kontrollierte Fensterlüftung), Läutautomatik, Streaming Gottesdienste,
- Ersatz Akustikanlage und Mikrofone
- Ersatz Beamer, Einbau Leinwand, Bildschirm oder Projektion auf Wand
- Lieferung + Einbau Fenstermotor in Rücksprache mit Kunstglaser

- Einbindung Ringleitung für Schwerhörigen-Anlage
- 254 **Sanitärinstallationen**
 - Lieferung und Montage der neuen Apparate und Armaturen ▪
 - Installation neue Frisch- und Schmutzwasserleitungen im WC
- 257 **Feuerlöscher**
 - Neue Handfeuerlöscher
- 271 **Gipserarbeiten**
 - Best. Putzoberflächen nach Asbestrückbau nachbearbeiten
 - Lose und morbide Putzpartien entfernen, Untergrund reinigen, Haftgrund erstellen
 - Grundputz erstellen
 - Deckputz als Baustellemischung nach Kriterien der Denkmalpflege erstellen
- 273.1 **Schreinerarbeiten (Sideboards)**
 - Herstellen von 6 mobilen Sideboards
- 273.3 **Schreinerarbeiten (allg. Schreinerarbeiten)**
 - Abdeckung des Kirchenbodens und der Empore mit Pavatex und Floorliner
- 273.4 **Schreinerarbeiten (Türen)**
 - Herstellen einer neuen oder Ertüchtigen der bestehenden Seiteneingangstüre
 - Anpassung des Hauptportals für automatische Schliessung
 - Liefern und montieren einer neuen Brandschutztüre zwischen Turm und Dachstock

- 273.9 **Schreinerarbeiten (Kirchenbänke)**
- De- und Remontage der best. Kirchenbänke
 - Einlagerung im Betrieb
 - Ertüchtigung und Anpassung der Bänke
 - Neue Oberflächenbehandlung der Bänke
- 281.6 **Plattenarbeiten**
- Neue Boden- und Wandplatten in WC
- 281.7 **Bodenbeläge aus Holz**
- Emporenboden und Treppentritte abschleifen und neu ölen
- 282.5 **Wandverkleidung aus Holz**
- Altes Täfer demontieren und entsorgen
 - Neue Unterkonstruktion erstellen
 - Neuanfertigung und Montage von Wandtäfer
- 285 **Innere Malerarbeiten**
- Reinigen und ausbessern der Kasettendecke und der Emporenbrüstung
 - Neuaufmalen des Wandspruchs aufgrund der Asbestentfernung und neuem Verputz
 - Reinigen aller Verputzten Wände und streichen mit Mineralfarbe
 - Holzwerk wie Türen reinigen, streichen
 - Metallfenster streichen
 - Fenstergewände streichen
 -
- 287 **Baureinigung**
- Reinigung aller betroffenen Räume nach der Bauphase.
- 291 **Architekt**

- Erbringen aller Erforderlichen Architekturdienstleistungen
- 292 **Bauingenieur**
 - Begleitung und Prüfung statische Massnahmen für Stahlträgereinbau IV-WC
- 293 **Elektroingenieur**
 - Beratung bezüglich Gebäudeautomation
 - Planung und Ausschreibung der Elektroinstallationen
- 297.3 **Bauphysiker**
 - Beratung hinsichtlich allg. bauphysikalischer Themen
- 298.4 **Umweltingenieur**
 - Beratung und Fachbauleitung zum Asbestrückbau
- 298.4 **Holzbauingenieur**
 - Überprüfung Dachtragwerk und Aufhängung der Kasettendecken
- 299.1 **Beleuchtungsplanung**
 - Erstellung der Ausführungsunterlagen und Koordination der Leuchtenlieferung
- 411 **Baumeisterarbeiten Umgebung**
 - Erstellen einer neuen oder anpassen der bestehenden Rampe mit neuem Gefälle zur Rollstuhlgängigkeit
 - Instandstellung von Wasser- und Kanalisationsleitungen nach Ergebnis Kanal- TV
 - Ausbesserung Parkplatz bei Wurzeln
- 416 **Bodenbeläge Umgebung**

- Bodenbelag Vorzeichen reinigen, Schadstellen freilegen und Fehlstellen ergänzen, einzelne Platten ersetzen.
- Bodenplatten auf Gehweg und Zugangstreppe reinigen, lose und abgesenkte Platten ausbauen und neu ausrichten. Zerrissene Platten ersetzen.

5 Baunebenkosten

- Vervielfältigungen und Muster
- Plankopien und Ausdrucke
- Bewilligungen und Gebühren
- Bauversicherungen
- Fotofachaufnahmen für die Denkmalpflege
- Dokumentation aller Arbeiten für die Denkmalpflege
- Reserven für Unvorhergesehenes

901 Bankkissen

- Lieferung und Neuanfertigung von Bank- und Stuhlkissen

909 Orgel

- Schutz der Orgel vor Staub und Beschädigungen
- Revisions- und Reparaturarbeiten am Orgelwerk
- Die Tontraktur und die Registratur werden kontrolliert und eingestellt
- Das Pfeiffenwerk wird ausgebaut, gereinigt und wieder eingebaut
- Das Orgelgehäuse wird komplett gereinigt
- Die Orgel wird gestimmt
- Um Schimmelbildung zu vermeiden werden Heizbänder eingebaut