

Kirchgemeindeversammlung vom 01. Dezember 2024

Beleuchtender Bericht der Kirchenpflege

Traktandum 4:

Bauabrechnung Dringliche Instandhaltungsarbeiten Jugendhaus (Cafe Eden)

Zusammenfassung

Die Bauabrechnung für die dringenden Instandhaltungsarbeiten Jugendhaus (Café Eden), beinhaltend die Instandsetzung der Fassade bestehend aus einem Riegelwerk und Verputzflächen, die Auffrischung der Türen, die Reinigung der Dacheindeckung aus Biberschwanzziegeln und dem Ersatz der defekten Ziegel schliesst mit einem Betrag von netto CHF 30'783.80 zulasten der Kirchgemeinde, entsprechend einer Budgetüberschreitung gegenüber dem bewilligten Kredit von netto CHF 3'783.80. Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Erläuterungen

Das der Kirchengemeindeversammlung vom Juni 2023 beantragte Budget von CHF 27'000.00 beinhaltete diverse dringliche Instandhaltungsarbeiten an der Fassade und dem Dach.

Der budgetierte Betrag hat sich wie folgt zusammengesetzt:

- Gerüstbauer	CHF 2'845.75
- Maurer- und Verputz	CHF 3'190.20
- Schreinerarbeiten	CHF 1'909.40
- Malerarbeiten	CHF 11'701.85
- Elektriker	CHF 500.00
- Dachdecker	CHF 3'629.50
- Spengler	CHF 1'200.00
- Reserve / Bau WC	<u>CHF 2'023.30</u>
Total Objektkredit	CHF 27'000.00

Die detaillierte Rechnung sieht wie folgt aus:

Kosten:

- Gerüstbauer	CHF 3'620.25
- Maurer- und Verputz	CHF 3'032.60
- Schreinerarbeiten	CHF 6'880.35
- Malerarbeiten	CHF 9'987.55
- Sandstrahlarbeiten	CHF 2'315.55
- Elektriker	CHF 785.75
- Dachdecker	CHF 3'291.95
- Spengler	CHF 0.00
- Reserve / Bau WC / Bewilligungen	<u>CHF 869.80</u>
Total Endkosten	<u>CHF 30'783.80</u>

Kosten-Überschreitung

CHF 3'783.80

In % des durch die Kirchgemeindeversammlung genehmigten Budgets

14 %

Begründung der Kostenüberschreitungen und der Abweichungen in Einzelpositionen

Die Offerte für das Gerüst beinhaltete auf allen vier Seiten einen Gerüstlauf, jedoch keinen Spenglerlauf. Bei der Vergabe der Arbeiten hat sich herausgestellt, dass wir sicherheitstechnisch für die Dacharbeiten zwingend einen Spenglerlauf brauchen, was zu den Mehrkosten beim Gerüstbauer geführt hat.

Im Weiteren musste der liegende Holzriegel auf der Nordseite, teilweise entfernt werden, da dieser stärker als während der Offertstellung erkannt von Fäulnis angegriffen war. Mehrkosten von ca. 3'000.00 - 3'500.00 hat uns der Unternehmer während der laufenden Arbeiten angezeigt. Der Teilerersatz des Balkens musste trotz der sich abzeichnenden wesentlichen Kostenüberschreitung unverzüglich an die Hand genommen werden, weshalb dieser mittels Präsidialverfügung vom 21.09.2023 bewilligt wurde. Die effektive Abrechnung war dann noch leicht höher.

Die Malerarbeiten und Sandstrahlarbeiten sind zusammen offeriert worden, die Abrechnung erfolgte direkt durch die beiden Unternehmer auf zwei verschiedenen Abrechnungspositionen

Beurteilung des Ergebnisses

Die Kirchenpflege ist der Auffassung, dass das Ziel dieser dringlichen Instandhaltungsarbeiten gut erreicht werden konnte. Der Substanzerhalt ist wieder gesichert, und die später notwendige Gesamtsanierung des Jugendhüsli konnte zu vertretbaren Kosten um rund 10 Jahre hinausgeschoben werden, was die nötigen Überlegungen für die dannzumal zulässigen Heizmöglichkeiten und die langfristige Verwendung des Gebäudes ermöglicht.

Antrag

Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung folgende Beschlussfassung:

://: Die Bauabrechnung für die dringenden Instandhaltungsarbeiten Jugendhaus (Café Eden), beinhaltend die Instandsetzung der Fassade bestehend aus einem Riegelwerk und Verputzflächen, die Auffrischung der Türen, die Reinigung der Dacheindeckung aus Biberschwanzziegeln und den Ersatz der defekten Ziegel mit Gesamtkosten von CHF 30'783.80 zulasten der Kirchgemeinde, entsprechend einer Budgetüberschreitung gegenüber dem bewilligten Kredit von CHF 3'783.80, wird genehmigt.

Otelfingen, 29.09.2024

Reformierte Kirchenpflege Otelfingen – Boppelsen - Hüttikon

Der Präsident
Werner Kübler

Der Aktuar
Alain Lanz

Vorher:



Nachher:

